



Outlook

Re: Lemeti kinnistu pos 1 ühisveevärgiga liitumine

From Mait Kroonstrom <maitkroonstrom@gmail.com>

Date Fri 13-Feb-26 12:03

To Katri Vanamets <katri.vanamets@hotmail.com>

 1 attachment (37 KB)

Liitumis tüüp tingimused Lemeti.doc;

Tere

Kooskõlastame joonised ja lisame ühisveevärgiga liitumise tüüptingimused. Liitumispunkti t asukoha täpsustame üle ennem tööde algust kohapeal.

Lugupidamisega

Mait Kröönström

MTÜ Kolga-Aabla Külaselts juhatuse liige

5129082

Kontakt Katri Vanamets (<katri.vanamets@hotmail.com>) kirjutas kuupäeval E, 9. veebruar 2026 kell 11:04:

Tere

Koostame Lemeti kinnistu detailplaneeringut, millega moodustatakse eraldi krundi osa olemasolevale Lemeti kinnistule.

Soovime kooskõlastust / tehnilisi tingimusi Lemeti kinnistu positsioon 1 kinnistu osale ühisveevärgiga liitumiseks. Manuses on lisatud detailplaneeringu seletuskiri ja põhijoonis.

Lugupidamisega

Katri Vanamets

arhitekt | VMZ visuals OÜ

+372 5650 8016

LIITUMISE TEHNILISED TINGIMUSED

nr. KAÜ- 01./26

„ 13“ veebruar 2026 a.

1. Liituja: Taavi Velström
2. Liitujaja aadress: Lemeti , Kolga-Aabla küla
3. Liitujaja telefon/e-mail: +372 5817 2999 / taavi.velts@hotmail.com

TEHNILISED TINGIMUSED

4. Liidetava veevärgi iseloomustus: väikeelamu
5. Liidetava veevärgi asukoht: Kolga-Aabla ja Lemeti kinnistu.
6. Käesoleva liitumispakkumise mõttes on **Liituja** isik, kes ehitab või valdab väikeelamut p. 5 nimetatud liidetava veevärgi asukohas.
7. **Liitumispunkt**: väikeelamu tehnilises või abiruumis, taadeldud ja plommitud ½“-veearvesti ½“-väljundsulgventiilil. Tarbevesi antakse liitumispunkti MTÜ Kolga-Aabla Külaselts (edaspidi MTÜ) veevärgi **põhitrassist** läbi Liituja poolt näidatud kohas paigaldatava **hargmiku** ja **maakraani** ning **liitumistrassi**. **Liitumispunkti seadmed** (½“-sisendsulgventiil, ½“-mudafilter, ½“-veearvesti – 1 tk., ½“-väljundsulgventiil – 1 tk;) hangib MTÜ. Liitumispunkti seadmed jäävad MTÜ omandisse.
8. MTÜ pakub liitumispunktis tarbevett:
 - liitumispunkti töösurve kuni 6 bar, võimalikud on lühiajalised hüdroloogid
 - tarbevee koostis vastavalt iga aastasele analüüsile või kujunevatele tingimustele;
 - trassist saadava tarbevee arvestuslik kogus ühe liitumispunkti kohta kuni 0,5 m³/h.
9. MTÜ paigaldatud on **põhitrass** (PEM Ø 50 x 4,6 mm). Põhitrass on paigaldatud ca 160 cm. sügavusele maapinnast.
10. Liituja paigaldab omal kulul **hargmiku**. Hargmiku ühendamiseks tuleb põhitrassile paigaldada sobiv sadulliides. Hargmiku sulgeb spindliga maakraan. Hargmik, maakraan ja spindel tuleb paigaldada liivapatja. Hargmiku ja maakraani nõutud sügavus on vähemalt 160 cm. maapinnast.
MTÜ hangib Ø 25 mm sadulliite, PEM Ø 25 x 2,3 mm toru, vajalikud ühenduselemendid hargmikule, maakraani ning spindli.
11. Põhitrassi ja hargmiku kaitsetsooni ulatus on 2 meetrit kummalegi poole torustiku pikitelje projektsioonist maapinnal. Kaitsetsooni suhtes kehtib ehituskeeld. Kaitsetsoonis ei ole lubatud istutada ega kasvatada puid ega põõsaid.
12. Liituja paigaldab omal kulul **liitumistrassi** torustiku (PEM Ø 25 x 2,3 mm) maakraani ja väikeelamu veevärgi sisendi vahele samuti liitumispunkti seadmed ning vastavad torud, liited ja kinnituselemendid.
13. Liitumistrass torustik hargmikust kuni väikeelamu vundamendini tuleb paigaldada allpool külmumispiiri vähemalt **160 cm sügavusele maapinnast**.
14. Liitumistrassi **läbiviik** läbi väikeelamu kandekonstruktsiooni või vundamendi alt peab olema teostatud **külmumiskindlalt ning niiskuskindla soojusisolatsiooniga**. Läbiviik paigutada kaitsehülssi, horisontaalkaldega alla hoonest väljapoole.

15. Liituja paigaldab omal kulul käesoleva liitumispakkumise p. 7 loetletud liitumispunkti seadmed täites veearvesti tootja tehnilised tingimused ning teeb vastavad ühendused. Liituja paigaldab veearvestile **plommitava sulgventiiliga möödaviigu** (soovitav PEM Ø 20 x 2,0 mm).
16. Liituja tagab liitumispunkti seadmetele kaitse mehaaniliste vigastuste ja läbikülmumise eest samuti piisava ruumi ning vaba juurdepääsu nendele seadmetele tehniliseks kontrolliks, võimalikuks remondiks või asendamiseks samuti veearvesti näidiku lugemiseks, plommide ning sulgventiilide visuaalseks kontrolliks lisavahenditeta.

KONTROLL JA OHUTUSNÕUDED

17. Liituja kannab trassid oma kinnistu detailplaneeringu kaardile ning teistele vastavatele projektdokumentidele detailplaneeringu alale jäävate MTÜ ühisveevärgi põhitrassi, hargmike, maakraanide liitumistrasside asukoha ning kaitsetsoonid täies ulatuses.
18. Hargmiku ja liitumistrassi **kaevetööde algus ja trassi täpne asukoht looduses tuleb eelnevalt kooskõlastada** MTÜ esindajaga.
19. Põhitrassi ning MTÜ esindaja osutatud teiste hargmiku või liitumistrassi piirkonda jäävate liinide või trasside lahtikaevamine peab toimuma vastava loa olemasolul käsitsi ning kõiki ohutusnõudeid arvestades. Liituja tagab hargmiku ja liitumistrassi paigaldamise käigus avatavate torustike, maakraanide, kaablite jt kaetud või katmata rajatiste ning ehitiste vigastamatuse. Vigastuste korral hüvitab Liituja kõik ülalloetletud seadmete, rajatiste või ehitiste remondi või asendamisega seotud kulutused.
20. Liituja võimaldab MTÜ esindajale torustiku ja ühenduste **nõuetele vastavuse kontrolli ning surveproovi korraldamise enne trassi kaeviste täitmist**.
21. Liituja täidab ja tasandab kaeved omal kulul ning taastab esmase haljastuse ning tagab headele tavadele vastava heakorra peale kaevetööde lõppu liitumistrassi piirkonnas.
22. Liituja tagab kaevetööde ajal ja käigus inimeste ohutuse, sh paigaldab kaevetöödele osutava erimärgistuse.

MUUD TINGIMUSED

23. MTÜ esindaja plommib enne hargmiku maakraani avamist liitumispunkti veearvesti ning fikseerib selle algnäidu.
24. Ühekordne liitumistasu iga liitumispunkti (arvesti) kohta on kuni **31.12.2026. a. tehtud sissemaksete korral kolmsada viiskümmend üks (351,-) eurot ja 51 euro senti**. Liitumistasu kannab liituja MTÜ pangaarvele ühekordse ettemaksena enne liitumisharu ühendamist hargmikuga.
25. Arvestus tarbitud vee eest toimub liitumispunkti veearvesti näidu alusel MTÜ määratud maksetähtaegadel (soovitavalt 01.aprill ja 01.oktoober igal aastal) ning vastavalt MTÜ poolt kehtestatavale tarbevee hinnale iga tarbitud m³ kohta. Maksevõlgnevuse korral on MTÜ-l õigus Liituja hargmiku maakraan ning veearvesti sulgventiilid maksevõlgnevuse kõrvaldamiseni sulgeda ja plommida.
26. Pooltel on õigus mõjuvate põhjuste korral liitumise ühepoolseks tühistamiseks etteütlemistähtajaga kolmkümmend (30) kalendripäeva. Liituja kohustub tasuma MTÜle kogu tarbitud vee eest. Ühekordset liitumistasu MTÜ Liitujale ei tagasta.
27. Liituja katab liitumistrassi ning liitumispunkti hooldus ja remondikulud.
28. Liituja veearvesti näit tehniliste tingimuste sõlmimise hetkel on 0000 m³..

MTÜ Kolga-Aabla Külaselts reg. nr. 80173105
74704 Kolga-Aabla , Loksa v. Harjumaa
arve 221020582772 Swedbank

juhatuse liige Mait Kröönström
GSM: 051 29082

Liituja

Taavi Velström
+372 5817 2999